

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：南宁中关村电子信息产业园二期

项目代码：2020-450111-47-01-000227

建设地点：南宁市西乡塘区

验收单位：广西南宁当代丰耘投资管理有限公司

2023 年 2 月 21 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

| | | | |
|--------------------|---|------|-------|
| 项目名称 | 南宁中关村电子信息产业园二期 | 行业类别 | 房地产工程 |
| 主管部门 (或主要投资方) | 广西南宁当代丰耘投资管理有限公司 | 项目性质 | 新建工程 |
| 水土保持方案批复机关、文号及时间 | 南宁市西乡塘区行政审批局，西审批建〔2021〕81号，2021年5月10日 | | |
| 水土保持方案变更批复机关、文号及时间 | \ | | |
| 水土保持初步设计批复机关、文号及时间 | \ | | |
| 项目建设起止时间 | 工程于2020年12月开工，2022年11月建设完成，总工期24个月。 | | |
| 水土保持方案编制单位 | 广西交科集团有限公司 | | |
| 水土保持初步设计单位 | 广西启元建筑设计有限公司 | | |
| 水土保持监测单位 | 广西广蓝工程设计咨询有限公司 | | |
| 施工单位 | 广西南宁高新建筑工程有限责任公司、广西建工集团第一建筑工程有限责任公司、广西建工集团建筑工程总承包有限公司 | | |
| 监理单位 | 广西万安工程咨询有限公司 | | |
| 水土保持设施验收报告编制单位 | 广西广蓝工程设计咨询有限公司 | | |

二、验收意见

根据广西壮族自治区水利厅桂水规范（2020）4号文《广西壮族自治区生产建设项目水土保持设施自主验收管理办法》有关规定，广西南宁当代丰耘投资管理有限公司于2023年2月21日在南宁市主持召开了南宁中关村电子信息产业园二期水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位广西南宁当代丰耘投资管理有限公司，施工单位广西南宁高新建筑工程有限责任公司、广西建工集团第一建筑工程有限责任公司、广西建工集团建筑工程总承包有限公司，监理单位广西万安工程咨询有限公司，水保方案编制单位广西文科集团有限公司，验收报告编制单位及水土保持监测单位广西广蓝工程设计咨询有限公司等各参建单位的代表和专家共11人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表检查了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位、验收单位和监测单位关于水土保持设施验收情况和水土保持监测总结报告的汇报，经质询、讨论，形成了南宁中关村电子信息产业园二期水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

南宁中关村电子信息产业园二期项目位于位于南宁市西乡塘区鸡帽岭路以东、芦村岭路以北地块线。项目主要建设3栋标准厂房、1栋宿舍楼（含地下室），同时配套建设绿化工程、给排水、海绵城市专项设施、供配电、消防、环卫等设施。主体工程总用地面积45942.16m²（净用地），总建筑面积128544.15m²，建筑密度43.61%，项目容积率2.99，绿地率16.55%。

工程建设共占地4.86hm²，其中永久占地4.59hm²，临时占地0.27hm²。项目不涉及拆迁及专项设施改（迁）建。工程挖方总量为9.13万m³；填方总量1.72万m³（含种植土0.22万m³）；借方总量0.22万m³（外购种植土0.22万m³）；弃方总量7.63万m³，运往南宁市武鸣区尾燕岭消纳。

工程于 2020 年 12 月开工，2022 年 11 月建设完成，工期为 24 个月。项目总投资 57082.87 万元，其中土建投资 44636.89 万元。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2021 年 5 月 10 日，南宁市西乡塘区行政审批局以《南宁·中关村电子信息产业园二期水土保持方案报告书行政许可决定书》（西审批建〔2021〕81 号）予以批复，无水土保持方案变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2020 年 12 月，广西启元建筑设计有限公司编制完成《南宁·中关村电子信息产业园二期初步设计报告》（含水土保持专章）。

（四）水土保持监测情况

2020 年 12 月，建设单位委托广西广蓝工程设计咨询有限公司开展了水土保持监测工作，2022 年 12 月编制完成《南宁中关村电子信息产业园二期水土保持监测总结报告》。监测调查结果显示：水土流失防治责任范围面积 4.86hm²；地表扰动区域面积 4.86hm²；本工程挖方总量为 9.13 万 m³；填方总量 1.72 万 m³（含种植土 0.22 万 m³）；借方总量 0.22 万 m³（外购种植土 0.22 万 m³）；弃方总量 7.63 万 m³，运往南宁市武鸣区尾燕岭消纳场堆放。治理后的平均土壤侵蚀模数为 500t/(km²·a)。水土监测报告主要结论为：工程落实的水土保持防治措施基本控制和减少了施工过程中的水土流失。其中，水土流失总治理度达 99.79%，土壤流失控制比达 1.0，渣土防护率 99.05%，林草植被恢复率 98.70%，林草覆盖率 15.64%，本项目不计列表土保护率。根据项目水土保持监测三色评价赋分情况，本项目水土保持监测三色评价得分为 87.88 分，结论为“绿”色。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2022 年 11 月，广西广蓝工程设计咨询有限公司受委托开展南宁中关村电子信

息产业园二期水土保持设施验收报告编制工作，验收报告编制单位深入工地现场，通过实地查勘，多方收集并查阅设计、施工、监测等相关资料，依据现场调查、核查的实际成果，于2023年2月编制完成《南宁中关村电子信息产业园二期水土保持设施验收报告》。

验收报告主要结论为：本项目依法编报了水土保持方案，实施了水土保持方案设计的各项防治措施，已实施的水土保持设施质量合格，初步构筑了水土流失防治体系，基本控制和减少了工程建设过程中引起的水土流失；施工过程中开展了水土保持监理、水土保持监测工作；水土保持补偿费已全额缴纳；运行期间管理维护责任已落实。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：南宁中关村电子信息产业园二期实施过程中基本按照批复的水土保持方案实施了水土保持防治措施，基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，投资控制及使用合理，完成的水土保持设施质量总体合格，达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

工程运营管理单位（广西南宁当代丰耘投资管理有限公司）继续认真做好经常性的水土保持设施管护工作，明确人员和责任，确保水土保持设施完好并长期发挥作用，防止发生新的水土流失。

三、验收组成员签字表

| 分工 | 姓名 | 单位 | 职务/职称 | 签名 | 备注 |
|----|-----|---------------------------|----------------|-----|----------------|
| 组长 | 张方晖 | 广西南宁当代丰耘投资管理 有限公司 | 现场代表 | 张方晖 | 建设单位 |
| 成员 | 孙树国 | 中国能源建设集团广西电力 设计研究院有限公司 | 高级工程师 | 孙树国 | 特邀专家 |
| | 黄凯旋 | 广西水土保持学会 | 工程师 | 黄凯旋 | 特邀专家 |
| | 曾海英 | 广西广蓝工程设计咨询有限 公司 | 工程师 | 曾海英 | 验收报告编 制单位 |
| | 陈锐 | 广西广蓝工程设计咨询有限 公司 | 助理工程师 | 陈锐 | 监测单位 |
| | 陈泳林 | 广西万安工程咨询有限公司 | 项目总监 | 陈泳林 | 监理单位 |
| | 马晓强 | 广西交科集团有限公司 | 高级工程师 | 马晓强 | 水土保持方 案编制单位 |
| | 梁泽浩 | 广西建工集团建筑工程总承 包有限公司 | (I标) 项目经理 | 梁泽浩 | 施工单位 |
| | 熊茂凌 | 广西建工第一建筑工程集团 有限公司 | (II标) 项目经理 | 熊茂凌 | |
| | 黄妍 | 广西南宁高新建筑安装工程 有限责任公司 | (III标) 项目经理 | 黄妍 | |
| | 吴禹峰 | 广西启元建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 吴禹峰 | 设计单位 |